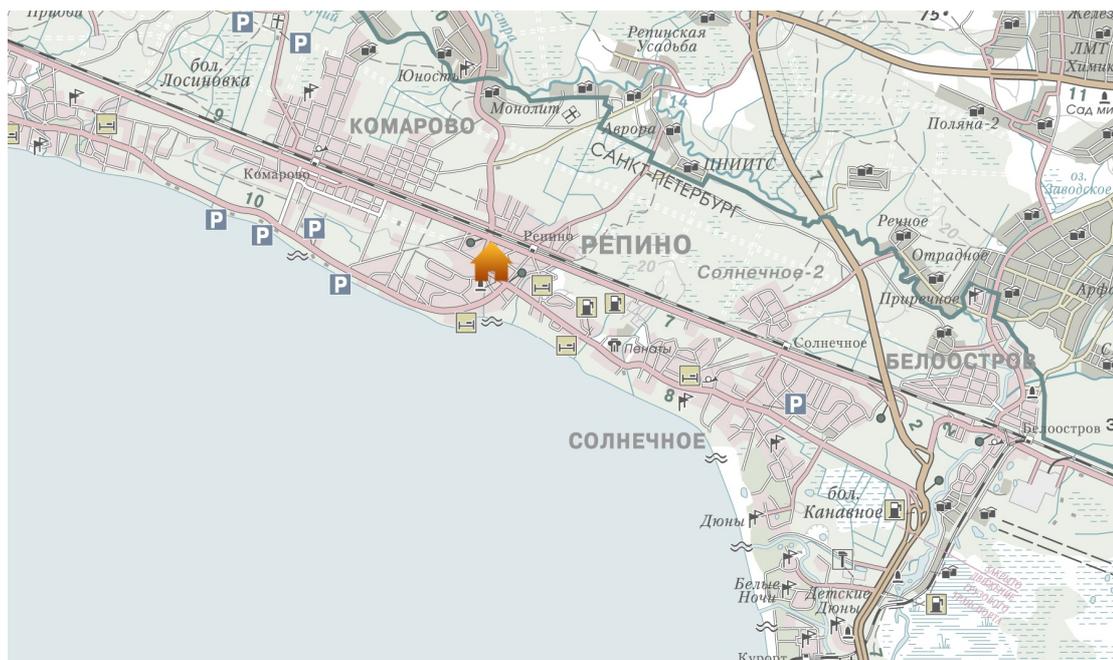


КОНСУЛЬСКАЯ ДЕРЕВНЯ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Репино, Приморское шоссе, 47-48 км.



РАССТОЯНИЕ ДО КАД

30 км

СТАДИЯ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛКА

Сдан. Продан.

ОПИСАНИЕ

Поселок для избранных.

Коттеджный поселок "Консульская Деревня" находится в поселке Репино, в его юго-западной части. Благодаря непосредственной близости к берегу Финского залива жители поселка могут пользоваться собственным благоустроенным пляжем. Вдоль основного проезда поселка, идущего параллельно Приморскому шоссе, расположены коттеджи на общей территории семь гектаров.

СПУТНИК



ПЛАН ПОСЕЛКА

Площадь поселка	7 га
ТИП ЗАСТРОЙКИ	Коттеджи
Количество домовладений	42
Площади домовладений	180-280 кв.м
Площади участков	от 1200 кв.м
СТАТУС УЧАСТКА	Собственность. ИЖС.
МАТЕРИАЛЫ	Газобетон, кирпич, брус – на выбор.
КОММУНИКАЦИИ	Электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, телефон.
Благоустройство, инфраструктура, безопасность	<p>Асфальтированные дороги, мощение плиткой, малые архитектурные формы, освещение, охрана, озеленение, въездные откатные ворота</p> <p>Круглосуточная охрана поселка, три въезда на территорию поселка, на главном въезде КПП, ограждение по периметру, внутри поселка проложены автомобильные проезды и пешеходные дорожки. Произведен комплекс ландшафтных работ: разбиты газоны, цветочные клумбы, установлены уличные светильники, высажен декоративный кустарник, сохранена располагавшаяся на территории поселка березовая аллея. В состав инфраструктуры поселка входят: спортивно-оздоровительный центр, детские площадки, гостевая парковка, благоустроенный пляж.</p>
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	<p>Расстояние до КАД – 30 км.</p> <p>Железнодорожный, городской социальный и коммерческий транспорт до населенного пункта поселок Репино.</p>
Цены	Нет данных, т.к. все коттеджи проданы более 3 лет назад.
ПРОДАЖИ	По заявлениям застройщика продано 42 коттеджа. (100%)
ПОКУПАТЕЛИ (СОСТАВ, ЦЕЛИ, СРЕДСТВА)	Узкий круг статусных жителей (деловая, политическая банковская элита), для ПМЖ и с целью вложения средств, собственные средства, ипотечное кредитование.
ВОЗМОЖНОСТЬ КРЕДИТА	Нет данных.
СРОК СДАЧИ	2005 год
ДЕВЕЛОПЕР, ЗАСТРОЙЩИК	ЗАО "ТРЕСТ ЛЕНГАЗТЕПЛОСТРОЙ"
КОНТАКТЫ	197022, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 40 тел.: (812) 346-30-26, факс (812) 346-30-32, e-mail: info@lgts.ru, http://www.lgts.ru
САЙТ ПОСЕЛКА/ССЫЛКА НА СТРАНИЦУ	www.lgts.ru/html/konsul/index.shtml
АРХИТЕКТОРЫ, ГЕНПЛАНИСТЫ, ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКИ	Архитектурное бюро «А.Лен»

РЕАЛИЗАЦИЯ (СОБСТВЕННАЯ, АГЕНТЫ)

Собственная.

ПЛЮСЫ ПРОЕКТА

- Наличие собственного благоустроенного пляжа
- Возможность выбора материала для строительства дома
- Трехсторонний въезд на территорию поселка
- Проработанность инфраструктурных объектов
- Участок с ландшафтным дизайном: альпийская горка с подсветкой, выложенные дорожки, пруд.

МИНУСЫ ПРОЕКТА

- Большая удаленность от города позволяет думать, что проживание здесь сезонное
- Большая плотность застройки и небольшие наделы для коттеджей в данном классе строительства

ФОТОГРАФИИ

