

№ п/п	Адрес	S ЗУ	Тип застройки / площадь возводимых улучшений, кв.м.	Статус земель, описание, инженерные коммуникации	Стоимость, руб.
1	СПб, Приморский район, пос. Лисий Нос	4,3 га	Малоэтажная, класс бизнес 40 тыс. кв.м	<p>Категория земель – земли населенных пунктов. Функциональное зонирование по Генплану СПб: 2ЖД.</p> <p>ПЗЗ: Т2Ж1 (зона размещения малоэтажных жилых домов, расположенных вне территории исторических пригородов Санкт-Петербурга).</p> <p>Получен Градплан (2021 г.). Есть согласование с РОНО по школам от 13.08.2012 г.</p> <p>Проект планировки и межевания территории (ППТ) отсутствует.</p> <p>Инженерная подготовка: Согласовано водоснабжение и водоотведение с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга". В 2020 году были получены новые ТУ по энергоснабжению.</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5 км до развязки КАД и Приморского шоссе (Горская) • 15 км до метро "Старая Деревня" • 10 км до г.Сестрорецк • 2 км до Финского залива 	1,1 млрд 25 тыс./кв.м улучшений
2	СПб, Выборгский район, ул. Михаила Дудина	2,9 га	Многоэтажная 75 тыс. кв.м: - жилая 29 тыс. м2 - апартаменты 40 тыс. м2 - коммерция 6 тыс. м2	<p>Земельный участок находится в собственности.</p> <p>Категория земли – земли населенных пунктов. Разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); гостиничное обслуживание.</p> <p>Согласно Генеральному плану Санкт-Петербурга объект расположен в зоне Д.</p> <p>Разработан проект "Многоэтажной жилой застройки со встроенными помещениями и подземным гаражом, объекты гостиничного обслуживания со встроено-пристроенными помещениями и встроенным объектом обслуживания жилой застройки с подземным гаражом, поликлиника".</p> <p>Получено заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика (АГО) объекта капитального строительства от КГА (24.03.2023).</p>	2,8 млрд 37 тыс./кв.м улучшений
3	СПб, Фрунзенский район, ул.Курская	0,9 га	Многоэтажная - жилая 21,6 тыс. м2 - коммерция 0,8 тыс. м2	<p>Земельный участок на правке долгосрочной аренды. На участке имеется здание, которое по проекту планируется реконструировать под объект ДОУ.</p> <p>Стадия подготовки документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • разработан АГО (ООО "Студия 44") • получен ГПЗУ на участок • получено положительное заключение экспертизы в 2022 году 	2,7 млрд. 120 тыс./кв.м 2,2 млрд 98 тыс./кв улучшений

4	СПб, Колпинский район, г.Колпино, Загородная ул.	4,9 га	Среднеэтажная - жилая 68,2 тыс. м2	<p>Категория земли – земли населенных пунктов. По ПЗЗ СПб – зона ТЗЖ1.</p> <p>На участке в настоящее время располагаются отдельные 1-3 этажные корпуса промышленных предприятий, которые на данный момент не эксплуатируются.</p> <p>Выдано разрешение на строительство в январе 2023 года.</p> <p>В состав жилого комплекса входят четыре жилых корпуса и встроенно-пристроенный 8-этажный гараж. Проектируемые 9-этажные жилые здания имеют 8-9 жилых этажей; на первых этажах расположены встроенные помещения и входные группы.</p>	1,4 млрд 20,5 тыс./кв.м улучшений
5	Ленинградская область, Всеволожский район, вблизи г.Всеволожск, вдоль шоссе "Дороги Жизни"	8,8 га	Многоэтажная - жилая 153 тыс. м2	<p>Категория земель – земли населенных пунктов.</p> <p>На квартал под застройку многоэтажными жилыми домами с инфраструктурой разработан и утвержден ППТиМ, получены градпланы.</p> <p>Тип застройки: многоэтажная многоквартирная застройка с объектами коммерческого и социального назначения на первых этажах.</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2,5 м до центра города Всеволожск • 6,5 км до КАД Санкт-Петербурга • 23 км до Московского ж/д вокзала 	1,2 млрд 8 тыс./кв.м улучшений
6	Ленобласть, Всеволожский район, пос. Разметелево	16,6 га	Малоэтажная, класс комфорт 80 тыс. м2	<p>Категория земли – земли населенных пунктов. По Генплану Разметелевского СП – зона ЖЗ (зона планируемой застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами).</p> <p>ППТ (на стадии утверждения): малоэтажная многоквартирная застройка. По ППТ запланировано также строительство школы, ДОУ, спортивные и торговые комплексы, магазины.</p> <p>Инженерная подготовка:</p> <p>Инженерная инфраструктура включает центральное газоснабжение, снабжение водой зоны коттеджной застройки от скважины, электроснабжение по 15 кВт на участок ИЖС, оптоволоконная линия связи.</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1,2 км до Мурманского шоссе • 10 км до КАД Санкт-Петербург • 14 км до станции метро "Улица Дыбенко" 	1 млрд 12 тыс./кв.м улучшений

7	СПб, Петродворцовый район, Гостилицкое шоссе	47,6 га	Среднеэтажная 310 тыс. м2 - жилая 176 тыс. м2	<p>Категория земли – земли населенных пунктов. По Генплану СПб – зона ЗЖД.</p> <p>ПЗЗ: ТЗЖ1 (зона среднеэтажных многоквартирных домов).</p> <p>ППТиМ принят, получены градпланы на 24 участка. Готовится документация на получение разрешений на строительство.</p> <p>По ППТ запланировано также строительство объектов социальной инфраструктуры.</p> <p>Инженерная подготовка: Заключены договоры с Ленэнерго, Теплоэнерго, Петербурггаз.</p>	4,4 млрд 25 тыс./кв.м улучшений
8	ЛО, Ломоносовский район, Низинское СП	50 га	Малоэтажная, класс комфорт 150-165 тыс. м2	<p>Категория земли – земли населенных пунктов. По Генеральному плану Низинского СП: зона ЖЗ.</p> <p>ПЗЗ: ТЖЗ – зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей).</p> <p>По ППТ запланировано также строительство объектов социальной инфраструктуры.</p> <p>ППТ в стадии разработки.</p> <p>Расстояние до основных транспортных узлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 500 м – съезд на КАД • 6 км – ст. ж/д "Старый Петергоф" • 6,5 км – ст. ж/д "Новый Петергоф" • 6 км – развязка КАД и Ропшинского шоссе 	1 млрд 6 тыс./кв.м улучшений
9	ЛО, Тосненский район, пос. им. Тельмана	5 га	Среднеэтажная Ориентировочно по градрегуламентам: - жилая 50 тыс. м2	<p>Земельный участок – частная собственность.</p> <p>Разрешенное использование – комплексное освоение в целях жилищного строительства.</p> <p>По Генплану Тельмановского сельского поселения – зона ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.</p> <p>По ПЗЗ Тельмановского сельского поселения – ТЖЗ.</p>	280 млн 5,6 тыс. /кв.м улучшений

Для всех предложений принимаются встречные предложения. Схемы сделок обсуждаемы – единовременная выплата, рассрочка, оплата метрами и другие варианты.

Компания PETERLAND
+7 911 000-99-29, +7 812 600-99-29
<http://www.peterland.info>